

CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人 十字の園 浜松十字	階数	3
建設地	浜松市浜名区細江町中川7220-11	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	80 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2025年5月7日
敷地面積	12,153 m ²	作成者	古橋昌二
建築面積	963 m ²	確認日	
延床面積	2,246 m ²	確認者	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安を示したもので

項目	値
①参照値	100%
②建築物の取組み	83%
③上記+②以外の	83%
④上記+	83%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

項目	スコア
Q1 室内環境	3.4
Q2 サービス性能	3.4
Q3 室外環境 (敷地内)	3.0

LR 環境負荷低減性

項目	スコア
LR1 エネルギー	3.0
LR2 資源・マテリアル	3.6
LR3 敷地外環境	3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
これはCASBEE建築(新築) (2021年SDGs対応版_追補版)による評価結果である。 建築物の環境品質については、維持管理のしやすい構造、耐久性のある材料を使用することで環境品質が向上するよう努めている。	特になし
Q1 室内環境 室内の建築材料F★★★★を採用している。 日光利用を意識し窓の配置等採光に配慮した。 換気は昨今の社会的背景に対応させ十分な換気量とした。	Q2 サービス性能 空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるよう配慮している。 耐震性を強化するとともに、躯体材料や主要な外装材、
LR1 エネルギー 消費電力の小さいLED照明を採用している。 建物外皮、設備システムは環境負荷が小さくなるよう配慮している。	LR2 資源・マテリアル 衛生機器は節水型を採用している。 再利用可能な建材、分別容易な工法を採用している。 有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。
LR3 敷地外環境	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1/1

1. 建物概要

建物名称	社会福祉法人 十字の園 浜松十字の園さつき棟	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	------------------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価		
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.4	/5	ふつう 		
”災害に強いしづおか”の形成 (Disaster)	3.7	/5	ふつう 		
”しづおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.9	/5	がんばろう 		
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.6	/5	がんばろう 		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)	評価	凡例 よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について記述した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。	内訳対応項目									
	得点		3.4							
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)										
■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④過剰な設備設置をひかえ、躯体、仕上、配管の更新必要間隔が長い材料を採用した。	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能				
	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備				
			3.2	3.2.1	③	昼光制御				
	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				
			2.2.2	2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				
			2.2.3	2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				
			2.2.4	2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				
			2.2.5	2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				
			2.2.6	2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔				
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤敷地内既存大木の建物廻り再配置により外構緑地指數50%以上を確保した。 ⑤外部仕上等は、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。 ⑥緑地の線が連続するよう外構植栽計画を行った。	Q-3	1	⑤	生物環境の保全と創出						
		3	3.2	⑥	敷地内温熱環境の向上					
■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦建物外皮、設備システムは環境負荷が小さくなるよう配慮している。 ⑨消費電力の小さいLED照明を採用している。	LR-1	1	⑦	建物外皮の熱負荷抑制						
		2	⑧	自然エネルギー利用						
		3	⑨	設備システムの高効率化						
		4	4.1	⑩	モニタリング					
		4.2	⑩	運用管理体制						
■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪衛生機器は節水型を採用している。 ⑫再利用可能なシステム建材や分別容易な工法を採用している。 ⑬有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。	LR-2	1	⑪	節水						
		2	1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無				
			2.2	2.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無				
		2.3	2.3	2.3.1	⑫	既存建築躯体等の継続使用				
		2.4	2.4	2.4.1	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用				
		2.5	2.5	2.4.2	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				
		2.6	2.6	2.4.3	⑫	持続可能な森林から産出された木材				
		3	3.1	3.1	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み				
		3.2	3.2.1	3.2.1	⑬	有害物質を含まない材料の使用				
		3.2.2	3.2.2	3.2.2	⑬	消火剤				
		3.2.3	3.2.3	3.2.3	⑬	断熱材				
					⑭	冷媒				
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮外構において、敷地内通路以外は緑化被覆を基本とし温熱環境の向上に配慮している。 ⑯主風向に対する見付面積比を50%以下とした。 ⑯近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。	LR-3	1	⑭	地球温暖化への配慮						
		2	2.2	⑮	温熱環境悪化の改善					
”災害に強いしづおか”の形成(Disaster)										
■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				
			2.1.2	2.1.2	⑯	免震・制振性能				
		2.4	2.4.1	2.4.1	⑰	空調・換気設備				
		2.4.2	2.4.2	2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				
		2.4.3	2.4.3	2.4.3	⑰	電気設備				
		2.4.4	2.4.4	2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				
		2.4.5	2.4.5	2.4.5	⑰	通信・情報設備				
”しづおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)										
■サービス性能対策 (⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑲空間のゆとり)	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑯⑰	ユニバーサルデザイン計画				
	3	3.1	3.1.1	3.1.1	⑯⑰	階高のゆとり				
			3.1.2	3.1.2	⑯⑰	空間の形状・自由さ				
■室外環境(敷地内)対策 (⑳地域性・アメニティへの配慮)	Q-3	3	3.1	⑳	⑳	地域性への配慮、快適性の向上				
”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)										
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑦まちなみ・景観への配慮/⑧敷地内温熱環境の向上)	Q-3	1	⑤	生物環境の保全と創出						
	2	⑦	⑦	⑦	⑦	まちなみ景観への配慮				
	3	3.2	⑥	⑥	⑥	敷地内温熱環境の向上				
■敷地外環境対策 (⑯持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)	LR-2	2	2.5	⑯	⑯	持続可能な森林から産出された木材				
	LR-3	2	2.2	⑮	⑮	温熱環境悪化の改善				