

ライフケアアダージョ大平台
重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	中西崇仁
所属・職名	大平台の園施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人 法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) さんこうかい 三幸会	
主たる事務所の所在地	〒432-8068	
連絡先	電話番号	053-485-1136
	FAX番号	053-485-5428
	ホームページアドレス	https://www.sankoukai.or.jp/
代表者	氏名	竹村寿文
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成 48年 12月 20日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな) らいふけああだーじょおおひらだい ライフケアアダージョ大平台
----	--

所在地	〒432-8068 浜松市中央区大平台一丁目 34-30		
主な利用交通手段	最寄駅	駅	
	交通手段と所要時間	浜松駅から約 25 分。遠鉄バス大平台一丁目バス停降車後、徒歩 3 分	
連絡先	電話番号	053-485-5006	
	FAX番号	053-485-5007	
	ホームページアドレス	https://www.sankoukai.or.jp/	
管理者	氏名	中西崇仁	
	職名	施設長	
建物の竣工日		平成・令和	2年 4月 19日
有料老人ホーム事業の開始日		平成・令和	2年 5月 1日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
☒ 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	4075.38 m ²	
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	3952.37 m ²
		うち、老人ホーム部分	2524.83 m ²

	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ☒ 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
抵当権の設定		1 あり 2 なし				
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	☒ 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	21.08 m ²	25	
	タイプ2	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ3	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ4	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ5	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ6	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ7	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ8	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ9	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
タイプ10	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	6ヶ所	個室	6ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		
リフト浴			0ヶ所			

			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	☒ 1	あり 2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	☒ 1	あり 2 なし	
	エレベーター	1	あり（車椅子対応） ☒ 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし	
消防用設備等	消火器	☒ 1	あり 2 なし	
	自動火災報知設備	☒ 1	あり 2 なし	
	火災通報設備	☒ 1	あり 2 なし	
	スプリンクラー	☒ 1	あり 2 なし	
	防火管理者	☒ 1	あり 2 なし	
	防災計画	☒ 1	あり 2 なし	
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	ご入居者が住み慣れた地域で安心して自分らしい生活が続けられるよう、快適な暮らしを支える環境を提供します。
サービスの提供内容に関する特色	併設サービス及び連携施設による切れ目の無い支援を提供します。 洗濯・旅行・介護保険在宅サービス・個人携帯電話等については、利用状況により自己負担が発生します。 ナースコール・施設内行事参加・映画鑑賞・買い物ツアー等の外出支援・電気料金（一部）・入浴設備利用料金・機能訓練機器・WiFiは家賃及び共益費の範囲で利用できます。 将来的な不安に対しても専門的支援により各種提案を行います。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ☒ 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ☒ 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし

安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ 1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
	介護職員処 遇改善加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
		(Ⅳ) 1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配
		2 入退院の付き添い
		3 通院介助
		4 その他 ()
協力医療機関	1	名称
		住所
		診療科目

	2	協力内容	
		名称	
		住所	
		診療科目	
協力歯科医療機関		協力内容	
		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合		
		2 介護居室へ移る場合		
		3 その他（ ）		
判断基準の内容				
手続きの内容				
追加的費用の有無		1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし		
	便所の変更	1 あり 2 なし		
	浴室の変更	1 あり 2 なし		
	洗面所の変更	1 あり 2 なし		
	台所の変更	1 あり 2 なし		
	その他の変更	1 あり	(変更内容)	
		2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	介護度は要介護3までを目安とし、病状や身体レベル・認知症症状などにより転所をお勧めする場合があります。	
契約の解除の内容	契約書第12条	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書第11条
	解約予告期間	1ヶ月

入居者からの解約予告期間	1ヶ月
体験入居の内容	☒ あり（内容：1泊2日3,000円（税込）） ☐ なし
入居定員	25人
その他	その他 体験入居については、空室がある場合にご案内できます。

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者兼相談員	1人	1人		1人
生活相談員	1人	1人		1人
直接処遇職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1人	1人		0.5人
調理員				
事務員	1人	1人		1.5人
その他職員	1人	1人		1人
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			

介護支援専門員			
---------	--	--	--

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員		人	人
介護職員		人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	4 人
	訪問介護事業所の名称	三幸の園ホームヘルパーステーション
	訪問看護事業所の名称	訪問看護ステーション大平台
	通所介護事業所の名称	三幸の園デイサービスセンター

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし
-----	----------	-----------

		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称		介護支援専門員、社会福祉士					
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						0人	1人				
前年度1年間の退職者数						0人					
応じた職員の人数	業務に従事した経験年数に	1年未満					1人				
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
	10年以上					2人					
従業者の健康診断の実施状況						1 あり 2 なし					
従業者の研修、資質向上のための取組の実施状況						1 あり 2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金	条件	

の改定	手続き	運営懇談会を経て改定を行う。
-----	-----	----------------

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要支援1	要介護1
	年齢	73歳	80歳
居室の状況	床面積	21.08㎡	21.08㎡
	便所	☐ 1 有 ☐ 2 無	☐ 1 有 ☐ 2 無
	浴室	1 有 ☐ 2 無	1 有 ☐ 2 無
	台所	☐ 1 有 ☐ 2 無	☐ 1 有 ☐ 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円
	敷金	130,000円	130,000円
月額費用の合計		163,500円	163,500円
家賃		65,000円	65,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0円	0円
	介護保険外※2		
	食費	55,500円	55,500円
	共益費	20,000円	20,000円
	介護費用	0円	0円
	光熱水費	(上記共益費に含む)円	(上記共益費に含む)円
その他		23,000円	23,000円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。			
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物建設・設備費用を踏まえて、近傍サ高住の家賃を参考に算出
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	光熱水費、共用施設の維持管理費、ベッド及びリネン費用、車椅子等福祉用具利用料、レクリエーション費、生活サービスに係る人件費、事務通信費、設備備品の保守・修理・消耗代
食費	朝食500円、昼食710円、夕食640円 1日計1,850円×30日 55,500円
光熱水費	上記管理費に一部含む。住戸内電気使用量が1か月につき120Kwhを超過した場合には、1kwhにつき30円を加算
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2

その他のサービス利用料

いない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担

特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い
場合の介護サービス（上乘せサービス）

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠

想定居住期間（償却年月数）

ヶ月

償却の開始日

入居日

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）

[illegible]

初期償却率

%

返還金の算定方法

入居後3月以内の契約終了

入居後3月を超えた契約終了

前払金の
保全先

1 連帯保証を行う銀行等の名称

2 信託契約を行う信託会社等の名称

3 保証保険を行う保険会社の名称

4 全国有料老人ホーム協会

5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5 人
	女性	20 人
年齡別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	4 人
	85 歳以上	20 人

要介護度別	自立	1 人
	要支援 1	5 人
	要支援 2	5 人
	要介護 1	12 人
	要介護 2	2 人
	要介護 3	0 人
	要介護 4	0 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 ヶ月未満	5 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	2 人
	1 年以上 5 年未満	15 人
	5 年以上 10 年未満	3 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	87.2 歳
入居者数の合計	25 人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	5 人
	死亡者	0 人
	その他	2 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	8 人
	(解約事由の例) 認知機能・筋力低下等により、住戸内での自立した生活が困難となったため。	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	ライフケアアダージョ大平台 苦情解決相談窓口	
電話番号	053-485-5006	
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日	なし	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	☒ 1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
	☐ 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	☒ 1 あり	(その内容) 施設内事故・事件対応マニュアル
	☐ 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	☒ 1 あり	☐ 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	☒ 1 あり	実施日	
		結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
第三者による評価の実施状況	☐ 2 なし		
	☐ 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	☒ 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
管理規程	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
事業収支計画書	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない

財務諸表の要旨	☐ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の原本	☐ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	☐ 1 あり (開催頻度) 年 1 回	
	☐ 2 なし	
	☐ 1 代替措置あり	(内容) 書面にて代替開催措置
	☐ 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	☐ 1 あり (提携ホーム名: 特別養護老人ホーム三幸の園、特別養護老人ホーム山崎園、ユニット型特別養護老人ホーム山崎園) ☐ 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	☐ 1 あり ☐ 2 なし ☒ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	☐ 1 あり ☐ 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	☐ 1 あり ☒ 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	☐ 1 適合している (代替措置) ☐ 2 適合している (将来の改善計画) ☐ 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	☐ 1 あり ☒ 2 なし	
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	三幸の園ホームヘルプステーション 【やまざき出張所】	浜松市中央区大平台一丁目34番30号 浜松市中央区雄踏町山崎2829番地
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション大平台	浜松市中央区大平台一丁目34番30号
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	三幸の園デイサービスセンター やまざきデイサービスセンター 松城デイサービスセンター	浜松市中央区大平台一丁目34番30号 浜松市中央区雄踏町山崎2829番地 浜松市中央区松城町211番8号
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	短期入所施設三幸の園 ユニット型短期入所施設三幸の園 短期入所施設山崎園 ユニット型短期入所施設山崎園	浜松市中央区大平台一丁目34番30号 浜松市中央区大平台一丁目34番30号 浜松市中央区雄踏町山崎2829番地 浜松市中央区雄踏町山崎2829番地
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	三幸の園認知症対応型デイサービスセンター 松城デイサービスセン	浜松市中央区大平台一丁目34番30号 浜松市中央区松城町211番8号

			ター（認知 症対応型）	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホ ームやまざ き	浜松市中央区雄踏町山崎2 829
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	三幸の園指 定居宅介護 支援事業所	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			山崎園居宅 介護支援事 業所	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
			松城指定居 宅介護支援 事業所	浜松市中央区松城町211番 8号
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	三幸の園ホ ームヘルパ ーステーシ ョン	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			【やまざき 出張所】	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ス テーション 大平台	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	三幸の園デ イサービス センター	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			やまざきデ イサービス センター	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
			松城デイサ ービスセン ター	浜松市中央区松城町211番 8号
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	短期入所施 設三幸の園	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			ユニット型 短期入所施 設三幸の園	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			短期入所施 設山崎園	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
			ユニット型 短期入所施 設山崎園	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地

介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	三幸の園 認知症対応型 デイサービス センター	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			松城デイサ ービスセン ター（認知 症対応型）	浜松市中央区松城町211番 8号
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホ ームやまざ き	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
介護予防支援	あり	なし	地域包括支 援センター 大平台	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老 人ホーム三 幸の園	浜松市中央区大平台一丁 目34番30号
			特別養護老 人ホーム山 崎園	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
			ユニット型 特別養護老 人ホーム山 崎園	浜松市中央区雄踏町山崎2 829番地
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		都度※2		料金※3
	なし	あり	なし	あり	包含※2	都度※2	
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代							訪問介護（居宅サービス）にて
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			訪問介護（居宅サービス）にて市販品を購入
特浴介助	なし	あり	なし	あり			訪問介護（居宅サービス）にて
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			通所介護（居宅サービス）にて
機能訓練	なし	あり	なし	あり			訪問介護（居宅サービス）にて
通院介助	なし	あり	なし	あり			訪問看護・訪問リハビリ（居宅サービス）にて 付き添い・送迎は、個別対応サービス費15分700円。タクシーで受診する際は、訪問介護（居宅サービス、通院等同行介助）での対応ありうる。
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			1回30分1,100円。訪問介護（居宅サービス）にて
リネン交換	なし	あり	なし	あり			訪問介護（居宅サービス）にて
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			コイン式30分200円、介助は訪問介護（居宅サービス）にて
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			1食につき110円
入居者の嗜好に応じた特別な食事				あり			1日3食1,850円の範囲で随時行事食、イベントの実施。欠食多数者は負担有。
おやつ				あり			食費に含まれる
理美容師による理美容サービス				あり			需要により個別に対応
買い物代行	なし	あり	なし	あり			商店までの無料送迎、移動スパー来園
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			日常生活自立支援事業、成年後見制度
金銭・貯金管理				あり			日常生活自立支援事業、成年後見制度
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			希望時は近医を紹介
健康相談	なし	あり	なし	あり			1か月3,600円
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			居宅介護支援・介護予防支援等にて

