

令和7年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。（令和7年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。）

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

＜各区・タイプ別募集戸数一覧表＞（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	福祉施策住宅	合計
中央区	11（7）	1（1）	1（1）	13（9）
浜名区	4（3）			4（3）
天竜区	3（3）			3（3）
合計	18（13）	1（1）	1（1）	20（15）

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	和 合 (C 1) 団 地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		5階(501)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	葵 西 二 丁 目 団 地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400
	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄-301)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	有	2,200
	住 吉 二 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(2-305)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	4,400
	鷺 の 宮 団 地	A	S60	RC3階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(栄3-308)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	2,800
		B	H1	RC4階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(白鷺2-404)	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	46,400	有	2,800
	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(3-302)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	有	2,500
	瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-105)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	有	1,400
	第 2 浜 表 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C-205)	15,000	17,400	19,900	22,400	25,600	29,600	有	2,200
	今 切 団 地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(B-202)	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	有	1,500
豊 岡 団 地		S51	RC5階建	若可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-405)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	27,700	なし	-	
浜名区	下 小 林 団 地		S62	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(D-102)	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	有	3,000
	湖 東 北 団 地		S60	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(203)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	有	2,000
	坂 田 団 地		H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(102)、3階(304)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	有	1,600
天竜区	浦 川 団 地		H5	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・8・LDK)		2階(202)	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100	有	1,600
	大 谷 団 地	A	H5	RC4階建	若可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	有	2,200
		B	H1	RC4階建	若可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		3階(桧-311)	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	有	2,200

＜高齢者等世帯向け住宅＞

- 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
- ア 60歳以上の方を含む世帯
 - イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
 - ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠 州 浜 団 地	A	H12	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	2階(波7-203)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	有	2,000

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠 州 浜 団 地 ＜高齢者等世帯向け住宅＞	B	H9	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(みどり3-101)	4,800						なし	—