

目次

第1章	目的と位置づけ	01
1	趣旨・目的	01
2	位置づけ	03
3	方針の構成	04
第2章	土地利用の基本方針	05
1	都市計画マスタープランの土地利用の現状・課題	05
2	都市計画マスタープランの土地利用の方針	07
第3章	土地利用計画制度の運用方針	10
1	土地利用計画制度の運用の視点	10
2	土地利用計画制度の運用方針図	11
3	土地利用計画制度の運用方針	17
	(1)コンパクトな都市づくりのための運用方針 [区域区分]	18
	(2) 都心や各拠点の役割と地域特性に応じた都市機能の集積のための運用方針 [市街地の商業・業務系土地利用]	22
	(3) 地域の暮らしに応じた良好な居住環境の形成に向けた運用方針 [市街地の住居系土地利用]	30
	(4) 既存工業地の維持・再生と産業拠点の形成に向けた運用方針 [市街地の工業系土地利用]	37
	(5) 自然環境・農地の保全と都市のコンパクト化の推進に向けた運用方針 [市街地外の土地利用]	41
第4章	土地利用方針の実現に向けて	61
1	土地利用計画制度の運用の進め方	61
2	方針実現に向けたロードマップ	67
参考資料		70
1	策定経緯	70
2	運用の現状(図表)	74
3	用語解説	88