

(仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業における落札者の決定について

(仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業について、PFI 法に準じて実施するにあたり、当該特定事業を実施する落札者を決定したので公表します。

令和7年11月21日

浜松市長 中野 祐介

- 1 事業名 (仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業
- 2 事業期間 契約の日（議決日）から令和25年1月31日まで
- 3 入札方法 総合評価一般競争入札方式

4 評価結果（令和7年11月14日実施）

入札参加者	技術点 (700 点満点)	価格点 (300 点満点)	総合評価点 (1,000 点満点)
東海ビル管理 グループ	377.5 点	300 点	677.5 点

契約上限価格 4,626,658,000 円（消費税及び地方消費税額を含む）
4,206,052,728 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

- 5 落札者 東海ビル管理グループ
- 6 落札金額 4,626,619,298 円（消費税及び地方消費税額を含む）
4,206,017,544 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

※江之島ビーチコート整備・運営事業における浜松市 PFI 等審査委員会（以下「審査委員会」という。）が、評価の結果を本市に報告し、本市がその者を落札者として決定したものです。

※評価点の内訳を含め、審査委員会による評価結果に関する詳細については、後日「審査講評」として公表する予定です。

7 企業構成	代表企業	東海ビル管理株式会社
	構 成 員	須山建設株式会社 中村建設株式会社 株式会社中村組 株式会社理研グリーン静岡支店
	協力企業	株式会社竹下一級建築士事務所 株式会社フジヤマ

8 施設の概要

- (1) 所在地 浜松市中央区江之島町1197
- (2) 主な施設 東コート
西コート1、2 常設観客席1,084席
管理棟 構造・階数：鉄骨造、地上1階
延床面積：2,015.84㎡
多目的広場

9 提案の特徴（事業者提案より）

- ・遠州灘の自然景観と調和するよう、開放感のあるデザインを採用。
- ・大きな庇を持つ管理棟で3つの空間を結ぶとともに、日除けスペースを確保。
- ・地元の企業と人材を活用し、地域密着型の事業運営を実現。
- ・スポーツ、イベント、様々な体験ができる交流拠点として、賑わいの場を創造。
- ・大会やクラブチームの誘致を目指し、憧れと目標を生む価値ある場を創出。

10 今後のスケジュール

基本協定の締結	令和7年12月中旬
特定事業契約の仮契約締結	令和8年1月下旬
特定事業契約の本契約締結	令和8年2月
設計・建設期間	令和8年3月から令和10年1月まで
西コート部分開業	令和9年10月（現存のビーチコート廃止）
全面開業	令和10年2月
事業期間終了	令和25年1月

1 1 完成予想図（事業者提案より）

【鳥瞰図】



【アイレベル】



※ 本パースはイメージ図であり、変更となる可能性があります。