

佐鳴台 協働センター 地域カルテ（佐鳴台地区）



 佐鳴台協働センター

—目次—

- 1 概要
- 2 佐鳴台協働センター内で地域づくりに取り組む地域包括的な団体
- 3 人口
- 4 年齢構成（3区分人口）
- 5 世帯数
- 6 自治会数
- 7 小中学校と児童数
- 8 指定避難所
- 9 主な施設
- 10 参照データ一覧

1 概要

(1) 佐鳴台地区の概要

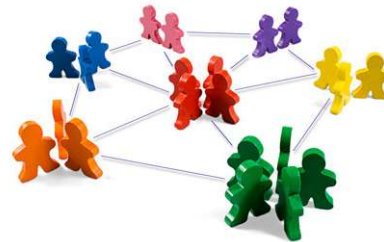
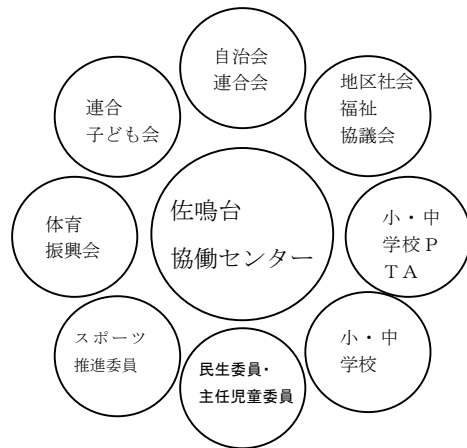
- 佐鳴台地区は浜松市の中心部から西へ約 3 km・佐鳴湖東部に位置し、東西が約 1.3 km、南北が約 2 km で面積が約 141,5ha である。
- 佐鳴台地区は 6 つの丁で構成され、自治会は 7 団体である。

(2) 佐鳴台地区の特徴

- ☞1976 年（昭和 51）佐鳴台地区を健全で快適な居住性を持つ住宅地として発展させるために土地区画整備して誕生した市内では比較的歴史の浅い地区である。
- ☞浜松市の中心街に至る交通面などの利便性と佐鳴湖自然公園という広大な自然を併せ持っている住宅地である。
- ☞佐鳴台地区の世帯数の約 75%がマンション等の借家・間借りであり、市全体と比較して持家の率が低い。転勤する可能性が高いサラリーマン世帯が多いことと住み良い環境による。
- ☞神社、寺院がないため、宗教的な傾向はない。
- ☞中央部約 2 km を南北に通る県道にホワイトストリート、各幹線道路にグリーン、レモン、オレンジストリートと愛称をつけるなど住民に親しまれるような施策を実施している。



2 地域づくりに取り組む地域包括的な団体



(1) 団体一覧

団体名称
自治会連合会
地区社会福祉協議会
佐鳴台小・佐鳴台中学校PTA
佐鳴台小・佐鳴台中学校
民生委員・主任児童委員
スポーツ推進委員
体育振興会
連合子ども会
生涯学習ボランティア 「SAKURA」
商店街繁栄会

3 人口

(1) 佐鳴台地区の人口推移 (各年4月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
市全体	人	797,938	793,606	790,580	786,792	781,011
中区全体	人	236,245	235,474	234,865	605,938	602,315
佐鳴台地区	人	9,984	9,899	9,720	9,614	9,505
佐鳴台/中区	%	4.2	4.2	4.1	1.6	1.6

※小数点以下第2位四捨五入

※令和6年1月1日の行政区再編に伴い、中区、東区、西区、南区及び北区(三方原地区)は中央区に変更

(2) 町別の人口推移 (各年4月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
佐鳴台一丁目	人	1,413	1,409	1,388	1,458	1,430
佐鳴台二丁目	人	1,642	1,597	1,595	1,586	1,597
佐鳴台三丁目	人	2,932	2,899	2,829	2,711	2,679
佐鳴台四丁目	人	2,059	2,062	2,021	1,973	1,930
佐鳴台五丁目	人	1,144	1,142	1,120	1,107	1,075
佐鳴台六丁目	人	794	790	767	779	794

4 年齢構成（3区分人口）

（1）市全体の年齢別人口推移（各年4月1日時点）

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
0～14歳	人	102,304	100,051	97,349	94,639	91,846
	%	12.8	12.6	12.3	12.0	11.8
15歳～64歳	人	472,556	469,171	468,078	465,732	462,884
	%	59.2	59.1	59.2	59.2	59.3
65歳以上	人	223,078	224,384	225,153	226,421	226,281
	%	27.6	28.0	28.3	28.8	29.0

※小数点以下第2位四捨五入

（2）佐鳴台地域の年齢別人口推移（各年4月1日時点）

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
0～14歳	人	1,335	1,330	1,209	1,143	1,082
	%	13.4	13.4	12.4	11.9	11.4
15歳～64歳	人	6,068	5,987	5,901	5,774	5,705
	%	60.8	60.5	60.7	60.1	60.0
65歳以上	人	2,581	2,582	2,610	2,697	2,718
	%	25.9	26.1	26.9	28.1	28.6

※小数点以下第2位四捨五入

（3）令和7年度 町別人口に対する年齢割合（令和7年4月1日時点）

	単位	0歳から14歳	15歳から64歳	65歳以上
全市	%	11.4	60.0	28.6
佐鳴台一丁目	%	10.1	62.7	27.2
佐鳴台二丁目	%	11.8	64.9	23.3
佐鳴台三丁目	%	11.4	54.6	33.9
佐鳴台四丁目	%	11.7	58.2	30.1
佐鳴台五丁目	%	12.5	64.6	23.0
佐鳴台六丁目	%	10.5	61.7	27.8

※小数点以下第2位四捨五入

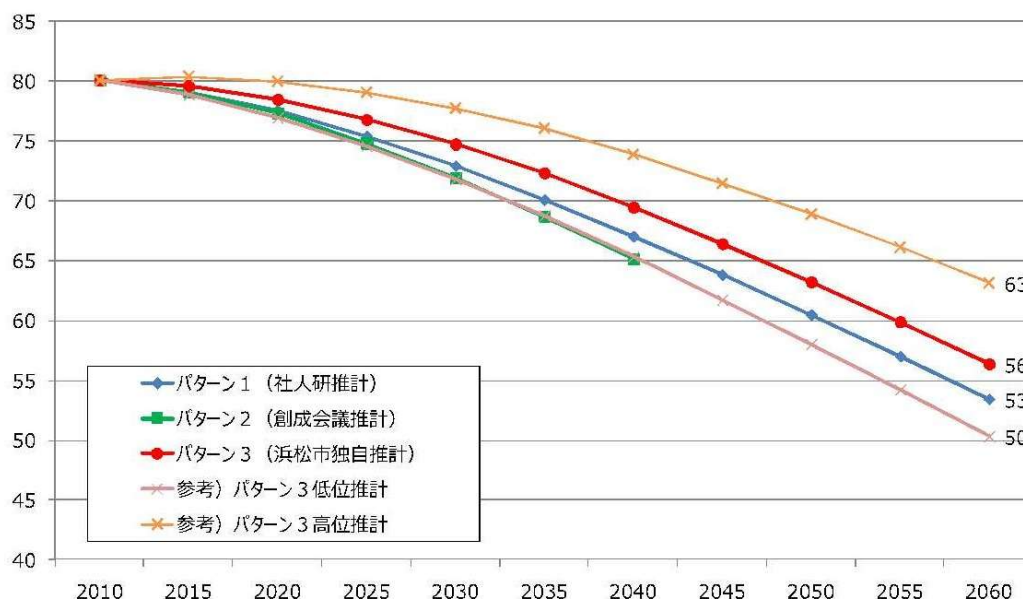
(参考) 将来推計人口

(人)

推計パターン	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
パターン1 (社人研推計)	800,866	791,387	775,835	754,507	729,353	701,133	670,553	638,354	605,000	570,332	534,638
パターン2 (創成会議推計)	800,866	791,387	773,148	748,414	719,472	687,056	651,484				
パターン3 (浜松市独自推計)	800,866	796,490	784,867	768,049	747,511	723,542	694,887	664,406	632,503	598,958	563,926
参考) パターン3 低位推計	800,866	788,867	769,847	745,929	718,558	688,028	653,480	617,584	580,684	542,610	503,588
参考) パターン3 高位推計	800,866	804,119	800,083	790,728	777,557	760,846	738,927	714,832	689,020	661,209	631,451

※パターン1 (社人研推計) は、年齢不詳人口の処理の関係で、社人研公表値と一部数値が異なる場合がある。

(万人)



5 世帯数

(1) 佐鳴台地区の世帯数推移 (各年4月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
市全体	世帯	346,110	348,361	352,522	356,064	358,438
中区全体	世帯	112,758	113,645	114,996	280,631	282,597
佐鳴台地区	世帯	4,784	4,775	4,810	4,821	4,801
佐鳴台/中区	%	4.2	4.2	4.2	1.7	1.7

※小数点以下第2位四捨五入

※令和6年1月1日の行政区再編に伴い、中区、東区、西区、南区及び北区(三方原地区)は中央区に変更

(2) 町別の世帯数推移 (各年4月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
佐鳴台一丁目	世帯	662	671	675	718	703
佐鳴台二丁目	世帯	787	796	812	814	817
佐鳴台三丁目	世帯	1,464	1,441	1,445	1404	1404
佐鳴台四丁目	世帯	943	950	965	956	955
佐鳴台五丁目	世帯	551	545	544	556	537
佐鳴台六丁目	世帯	377	372	369	373	385

6 地域の自治会数 (7 団体)

佐鳴台一丁目	佐鳴台二丁目	佐鳴台三丁目	佐鳴台三丁目県営住宅
佐鳴台四丁目	佐鳴台五丁目	佐鳴台六丁目	

7 小学校、中学校

(1) 小学校児童数の推移 (各年5月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
佐鳴台小学校	人	550	521	513	483	457

(2) 中学校生徒数の推移 (各年5月1日時点)

	単位	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
佐鳴台中学校	人	252	256	237	230	216

8 指定避難場所

(1) 緊急避難場所

施設名	所在地	大雨・台風等	地震による火災等
佐鳴台小学校	佐鳴台三丁目 31-1	体育館または校舎	グラウンド
佐鳴台中学校	佐鳴台三丁目 32-1	体育館または校舎	グラウンド

(2) 避難所

施設名	所在地	運営協力自主防災組織	開放区
佐鳴台小学校	佐鳴台三丁目 31-1	佐鳴台一～三丁目 佐鳴台六丁目	体育館、普通教室 (一部)、特別教室 (一部)
佐鳴台中学校	佐鳴台三丁目 32-1	佐鳴台三丁目県営住宅 佐鳴台四・五丁目	体育館、柔剣道場 校舎 1 階 (普通教室)

(3) 応急救護所

施設名	所在地	電話番号
佐鳴台小学校	佐鳴台三丁目 31-1	448-6768

9 地域の主な施設

(1) 保育施設

市立佐鳴台保育園 (佐鳴台 3-31-2)

(2) 市立幼稚園

なし

(3) 市立小学校

佐鳴台小学校 (佐鳴台 3-31-1) 1976 年開校

(4) 市立中学校

佐鳴台中学校 (佐鳴台 3-32-1) 1986 年開校

(5) 市立専門学校

看護専門学校 (佐鳴台 5-8-1) 1974 年開校

(6) 図書館

なし

(7) スポーツ施設

浜松グリーンスイミングクラブ/佐鳴台プール (佐鳴台 3-33-27)

(8) 消防署 (管轄署)

中消防署 (下池川町 19-1) 鴨江出張所 (鴨江 2-1-11)

(9) 警察署

浜松中央警察署佐鳴台交番 (佐鳴台 4-16-14) 1978 年新設

(10) 郵便局

佐鳴台郵便局 (佐鳴台 3-33-21)

10 参照データ一覧

3 人口

浜松公式ホームページ > 市政 > 統計 > 統計情報 > 人口・世帯 > 区別・町字別世帯数人口一覧表

https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/gyousei/library/1_jinkou-setai/005_kubetsu.html

4 年齢構成（3区分人口）

浜松公式ホームページ > 市政 > 統計 > 統計情報 > 人口・世帯 > 町字別・年齢別人口表

https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/gyousei/library/1_jinkou-setai/007_nenreibetsu.html

（参考）将来推計人口

国立社会保障・人口問題研究所ホームページ>「日本の地域別将来推計人口（令和 5（2023）年推計）」

<https://www.ipss.go.jp/pp-shicyoson/j/shicyoson23/t-page.asp>

5 世帯数

浜松公式ホームページ > 市政 > 統計 > 統計情報 > 人口・世帯 > 区別・町字別世帯数人口一覧表

https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/gyousei/library/1_jinkou-setai/005_kubetsu.html

6 自治会数

浜松市自治会連合会ホームページ > 各地域自治会連合会について > 〇地域自治会連合会

中地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/naka02.html>

東地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/higashi.html>

西地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/nishi.html>

南地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/minami.html>

浜北地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/hamakita.html>

北地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/kita.html>

天竜地域：<https://hamajitiren.jp/chiiki/tenryu.html>

7 小中学校と児童数

浜松公式ホームページ > 子育て・教育 > 教育 > 幼稚園・学校一覧 > 園児数・児童数・生徒数一覧

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/sogo/you-gakkou/enjisu-ichiran.html>

8 指定避難場所

浜松市公式ホームページ > 消防・防災 > 防災 > 学ぶ！（災害に備える） > 緊急避難場所・避難所

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/kiki/disaster/bousai/hinannjo.html>

9 主な施設

浜松市公式ホームページ > 目的から探す > 暮らしのガイド

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/mokuteki/gaido/index.html>