

# 阿蔵山産業用地について



# アクセス

## 新東名高速道路 浜松浜北ICから車で約5分的好アクセス

東京・大阪の中間に位置し、東名・新東名高速道路からアクセスの良いロケーションです。  
また、浜松市は輸送用機器をはじめ製造業が盛んで、ものづくりのまちとして発展しています。



### アクセス

#### ■ 高速道路

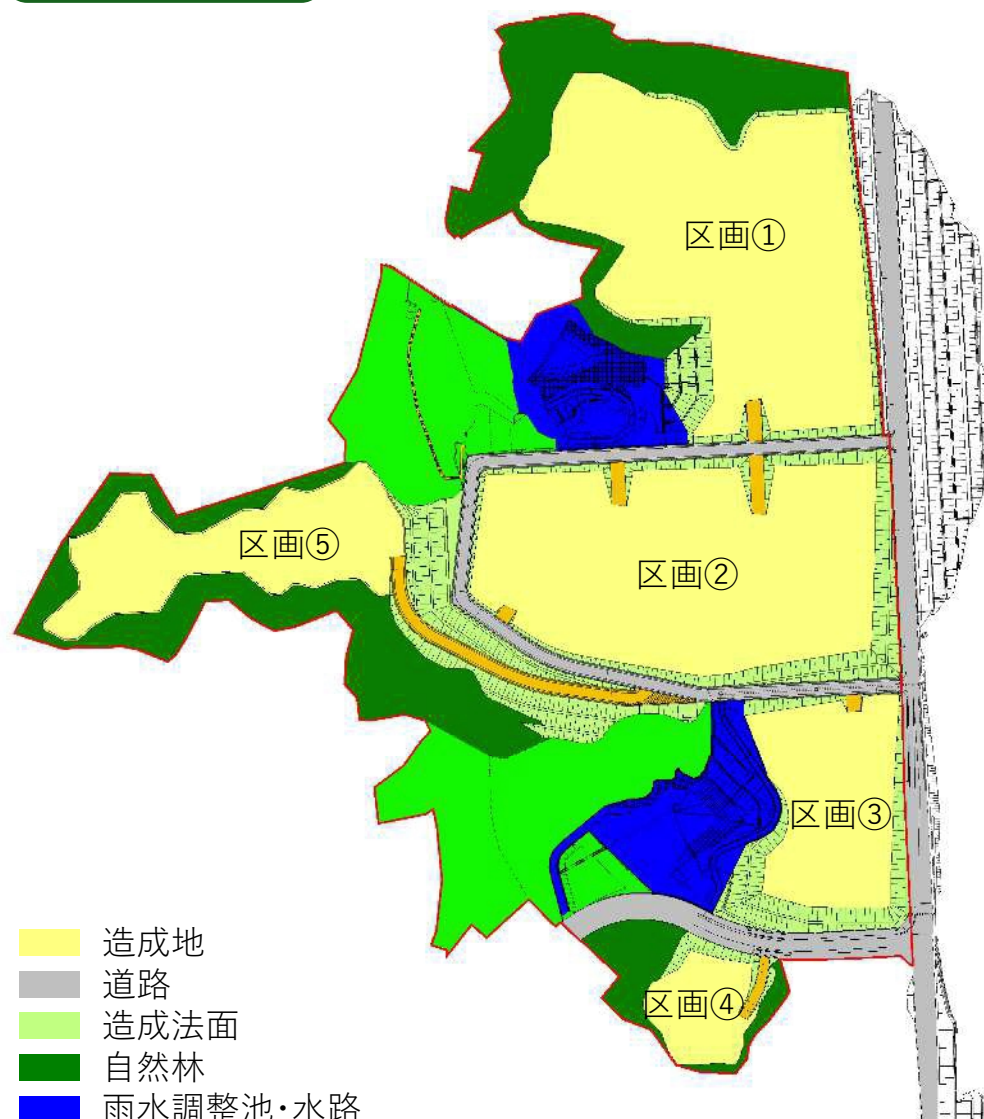
- 新東名高速道路 浜松浜北ICまで3km（車で約5分）
- 東名高速道路 浜松ICまで13km（車で約30分）

#### ■ 鉄道

- 天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅まで0.5km（徒歩で約5分）
- 遠州鉄道 西鹿島駅まで3km（車で約5分）
- 東海道新幹線 JR浜松駅まで20km（車で約50分）

# 事業計画概要

## 区画図



- 造成地
- 道路
- 造成法面
- 自然林
- 雨水調整池・水路
- 公園緑地

令和7年9月1日現在

## ■ 事業概要

事業主体	浜松市
用途地域	工業地域（地区計画あり）
分譲時期	令和10年度分譲開始予定
宅地面積(予定)	区画① 約3.1ヘクタール
	区画② 約2.8ヘクタール
	区画③ 約1.0ヘクタール
	区画④ 約0.4ヘクタール
	区画⑤ 約1.1ヘクタール
	合 計 約8.4ヘクタール

## ■ スケジュール

令和5年度	活用方針策定
令和6年度	用途変更（住居系 ⇒ 工業系）
令和7年度	造成工事着手
令和10年度	分譲開始
令和12年度	事業完了

誘致活動



# ロケーション

## 豊かな自然環境 中山間地域の玄関口 イノベーションの拠点

中山間地域の玄関口として天竜川や天竜美林といった豊かな自然環境に囲まれ、天竜川水系は、国のデジタルライフライン全国総合整備計画においてドローン航路の先行地域に指定されるとともに、周辺の天竜区二俣地区では、首都圏等大都市との地域連携を通じた、スタートアップ・イノベーション拠点の形成に向けた取り組みが進められています。



## 1. VALUE – 高付加価値 –

新たな付加価値の創出や先端技術の活用による新事業展開など、研究・開発機能をコアとした企業の誘致に取り組み、地域の競争力の強化を目指します。

## 2. INNOVATION – イノベーション –

第2期はままつ産業イノベーション構想のもと、成長7分野を中心とした成長市場や新産業の創出など、新たなイノベーションの創出につながる産業用地を目指します。

## 3. SUSTAINABLE – 持続的发展 –

社会経済環境の変化やDX、GXに対応し、産業振興や雇用創出、デジタル・スマートシティの推進など、地域全体の持続的な発展につながる産業用地を目指します。

## 浜松市 産業部 企業立地推進課

〒430-8652

静岡県浜松市中央区元城町103-2

TEL : 053-457-2282

FAX : 053-457-2283

MAIL : [yuchi@city.hamamatsu.shizuoka.jp](mailto:yuchi@city.hamamatsu.shizuoka.jp)

検索

浜松市 阿蔵山産業用地

